



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bavnevejen 30  
Postnr./by: 3390 Hundested  
BBR-nr.: 260-015959  
Energimærkning nr.: 100158874  
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Programversion: EK-Pro  
Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1967 som er delvist renoveret og efterisoleret. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Der er en træpille-brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog energi-termorude i dør til udestue. Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 100 mm. Isoleringen er nedtrådt mange steder.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100158874  
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Ydervægge er 19 cm massive gasbetonblokke med indvendig isolering de fleste steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog energi-termorude i den nye dør ud til udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve og løs leca under badeværelsegulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en nyere "automatisk" træpille-brændeovn i stuen, nyere el-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Der er en 55 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1995 i et "krybekælderrum" i gangen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. El-gulvvarme i badeværelse er ligeledes termostatstyret.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.  
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1969



Energimærkning nr.: 100158874  
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Træpiller i sække (kg)

• Supplerende opvarmning:

Elvarme (kWh)

• Boligareal i følge BBR:

67 m<sup>2</sup>

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

• Opvarmet areal:

67 m<sup>2</sup>

• Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100158874  
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	<a href="mailto:hussyn@jhvid.dk">hussyn@jhvid.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.