



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvedemarken 4
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016005
Energimærkning nr.: 100148141
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid
Programversion: EK-Pro

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1964 som er tilbygget. Huset er delvist el-opvarmet og med en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er forsatsglas og termoruder i vinduer og døre.

Tagrum er ikke synet, da loftlem ikke kunne løftes op/fri.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ifølge tegninger 100 mm isolering i tagkonstruktion. I tagrum omkring loftlem ser det dog ud til, at der er 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100148141
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegninger 100 mm isolering i træydervægge. "Stenydervægge" er ifølge tegning gasbeton beklædt med Nexø sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er forsatsglas og termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning. Det ser ud som om, der er energi-termoruder i de to nye glaspartier mod have.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm isolering under trægulve ifølge tegning. Isoleringsforhold under badeværelsegulv er ukendt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en centralt placeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2008 i badeværelset.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100148141
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ifølge BBR et samlet boligareal på 96 m².



Energimærkning nr.: 100148141
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 01-02-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.