



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klintevej 40
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016045-001
Energimærkning nr.: 100255321
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført år 2011/2012 på i alt 103 m² opvarmet etageareal.

Plan-, snit- og facadetegninger samt materialebeskrivelse forelå ved besigtigelsen.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: - skråloft til kip er isoleret med 300 mm mineraluld jfr. tegning.

- Ydervægge**

Status: - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld jfr. tegning.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - vinduer og glasdøre er monteret med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk**

Status: - etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ jfr. tegninger.
- terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen jfr. tegning.



Energimærkning nr.: 100255321
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen opvarmes med luft/vand varmepumpe. Det er vandbåret gulvvarme.

- der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: - varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 150 liter, der er indbygget i Vølund-unit i skab ved køkken.

- **Fordelingssystem**

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: - til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
- til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
- udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: - der er i et skab i køkken monteret ny varmepumpe af fabrikat Vølund VVM 300 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige, at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.



Energimærkning nr.: 100255321
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100255321
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100255321
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Holkjær Hoffkilde	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	25-01-2012

Energikonsulent nr.: 251120

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.