



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havretoften 004
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016089
Energimærkning nr.: 100115981
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opført som sommerhus og anvendes som sådan. Men lidt god vilje kan huset anvendes til beboelse i kolde perioder som det er nu.

Det er enkelt at efterisolere i tagrummet og derved forbedre husets anvendelse i kolde perioder væsentligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternit. Isolering 100 mm i tagrum.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med 75 mm isolering, blokhusbræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med strøgulv. 100 mm isolering mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100115981
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Elpaneler suppleret med brændeovn. Brændeovnen er installeret fornylig og nogle elpaneler er nedtaget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 100 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel og lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er ældre modeller. Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc er er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100115981
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100115981
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.