



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havtornvej 7
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016139
Energimærkning nr.: 100152737
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen
Programversion: EK-Pro
Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er i en bedre energioekonomisk stand end hvad der kan forventes ved et sommerhus af tilsvarende årgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærrefag. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 100 mm mineraluld ifgl. tegning
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge, isolerede med 100 mm mineraluld ifgl. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med 2-lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en krybekælderkonstruktion. Etageadskillelsen mod krybekælderen er



Energimærkning nr.: 100152737
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



isoleret med 100 mm mineraluld iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Som supplerende varmekilde er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters elektrisk varmtvandsbeholder mrk. Metro. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen under køkkenet.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: El-radiatorerne og den elektriske gulvvarme i badeværelset er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet er under 5 år gammel. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1965



Energimærkning nr.: 100152737
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100152737
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.