



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 21
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-16263
Energimærkning nr.: 100020116
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus med annek, om- og tilbygget således at tidligere atriumgård er inddraget til boligareal. Huset er bygget i et plan med build-up tag.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er udarbejdet på grundlag af bygningsdelsbeskrivelse dateret 10.09.1965 samt sælgers oplysninger i forbindelse med eftersynet, idet sælger selv har forestået alle om- og tilbygningsarbejder.

Boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Build-up tag med tagpap og 100 til 150 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.

• Ydervægge

Status: 38 mm x 175 mm kalmarbræddebeklædning på 20 mm x 100 mm forskalling og 75 mm x 75 mm stolpekonstruktion med 75 mm isolering og indvendig profilbrædde- eller gipspladebeklædning jf. beskrivelse. I husets nyere del er der isoleret med 100 mm jf. sælgers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100020116

Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: I husets oprindelige dele er trægulv mod krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld jf. beskrivelse, mens den nyere del er udført som trægulv på terrændæk isoleret med 100 mm Sundolitt jf. sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-panelradiatorer. Der er etableret supplerende varme fra brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro el-varmtvandsbeholder fra 1991.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine under 5 år, vaskemaskine, køleskab uden frostboks samt komfur under 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Brusearmatur med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1966

• År for væsentlig renovering: 2007



Energimærkning nr.: 100020116
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er verserende byggesag på ejendommen, og der tages forbrhold for bbr-oplysninger.



Energimærkning nr.: 100020116

Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.