



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Humlehaven 3
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016281
Energimærkning nr.: 100058123
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenkede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1979 og er et sommerhus.

Ejer har oplyst at der kun bruges brænde til opvarmning.

Det kan anbefales at isolere ekstra i tagrum ved forbedring på ejendommen. Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret gennemsnitlig med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med træbeklædning og 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder. Fuger er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Skønnet.



Energimærkning nr.: 100058123
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 15 liters preisoleret varmtvandsbeholder fra Metro. Vandrør er 15 mm uisolerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab m. frost, komfur og emhætteer mindre end 5 år og lavenergi. Ved udskiftning af ældre hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i ejendommen med middel vandforbrug.

- Armatur

Status: Der er 3 armaturer i hhv. køkken og bad 2 med middel vandforbrug og 1 med lavt. På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år. Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²



Energimærkning nr.: 100058123
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100058123
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.