



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klintevej 001
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014020
Energimærkning nr.: 100147575
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, indrettet i ældre 1½-plan bygning opført i 1920 med facader i pudset murværk og tagkonstruktion med høj taghældning tagrum udnyttet til bolig. Endvidere havestue mod vest med build-up tag med tagpap og tagterrace. Badeværelse med brusebad er indrettet i udhus. Bygningen overholder ikke nugældende BR08 krav til isolering.

Alle konstruktioner, bortset fra tagrum, er lukkede, og energimærkningen er udarbejdet på baggrund af skønsmæssige angivelser af isoleringsdimensioner.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmekonsumet (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsbolig.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger vedrørende ejendommen. Energimærkningen er derfor beregnet på baggrund af opmåling, sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang der ikke er adgang til lukkede og skjulte bygningsdele er opbygning og isoleringsdimensioner for disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er sædvanligvis baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuel renovering.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige bygning: Hanebåndsspær-konstruktion med tagbelægning af tegl, taghældning ca. 45 grader og med skønsmæssigt 50 mm. til 100 mm. isolering på hanebånd, lodret og vandret skunkvæge og skråvæge, aktuel U = 0,40 - 0,60 W/m²K.



Energimærkning nr.: 100147575
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Udestue: Build-up tagkonstruktion med skønmæssigt 100 mm. isolering jf. tegning, aktuel $U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Ydervægge

Status: Oprindelige bygning: Uisoleret hulmur af tegl, aktuel $U = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Havestue: Let facadekonstruktion med udvendig træbeklædning og stolpekonstruktion med skønmæssigt 100 mm. isolering, aktuel $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige bygning: To-fags opsprodsede trævinduer med almindelig termorude og dobbelt terrassedør med almindelig termorude, aktuel $U = 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Havestue: Et fags trævinduer med energirude. Terrassedør med energirude. Aktuel $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige Bygning: Trægulve på 6x6" gulvbjælker mod hhv. kælder med 80 mm. batts, aktuel $U = 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$, og krybekælder, der skønnes uisoleret, aktuel $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Udestue: Klinkegulv på usisoleret terrændæk, aktuel $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; krav jf. BR08 afsnit 7.6, $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Kælder

Status: Der er lille uopvarmet kælder under bygningen med afgang via lem i køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønmæssigt med $0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet varmtvandsbeholder på 30 l. placeret i kælder samt ældre el-opvarmet varmtvandsbeholder placeret i udhus i forbindelse med badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsækning mv.



Energimærkning nr.: 100147575
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevares alder.

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår ikke af BBR, at der er mindre kælder under ejendommen.



Energimærkning nr.: 100147575
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.