



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pomonavej 3
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-016538
 Energimærkning nr.: 100018038
 Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
 Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritids-bjælkehus opført i 1976. Huset er el-opvarmet og med en pejs med varmluftsystem placeret centralt i stuen, så den formentlig stort set kan opvarme hele huset. Der er 2 lag glas i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret, dog er ydervægge massive bjælker.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.

F2: Sommerhuse, som er rigtig godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.

G1: Sommerhuse, som er rimeligt godt isoleret og som har 2 lag glas i vinduer.

G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering i tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv bjælkekonstruktion uden ekstra indvendig beklædning / isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to lag glas (forsatsglas) på vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100018038
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 15-20 cm lecanødder og 8 cm lecabeton i gulvkonstruktion, under trægulve er der yderligere 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er klapventil i ydervæg i badeværelse og der er mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og med en pejs med varmluftsystem placeret centralt i stuen, så den formentlig stort set kan opvarme hele huset.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1975 i bryggers / redskabsrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Køleskab og komfur er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl.

- Amatur

Status: Der er to grebs blandingsbatterier i bruseniche, ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100018038
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Rm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 59 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 59 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |



Energimærkning nr.: 100018038
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Midtermolen 7
E-mail: abrjhv@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for
bygningsgennemgang: 03-04-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.