



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ingrid Marievej 7  
Postnr./by: 3300 Frederiksværk  
BBR-nr.: 260-16559  
Energimærkning nr.: 100039725  
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1974.  
Isoleringstykkelser fremgår delvis af tegninger resten er skønnet.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.  
Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggen er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, indvendig gasbeton udvendig pudset mur, det er skønnet at der er 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder Fuger er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning har betonterrændæk 80 mm med 200 mm leca på 150 mm grus..



Energimærkning nr.: 100039725  
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og udsugning fra køkken og bad..

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fyringsgasolie. Kedel er Sime fra 2001 med brænder fra 2001. Der forefindes brændeovn/pejseindsat.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder (Metro) fra 2001 der har elpatron. Vandrør er 1" uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer, alle med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 5-15 år gammel. Opvaskemaskine, køleskab u. frost, skabsfryser, ovn, elkogeplader og emhætte er mere end 15 år gamle.  
Ved udskiftning af ældre hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Der er 4 armaturer i hhv. køkken og bad 3 stk med middel vandforbrug og 1 med Lavt. På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.  
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100039725  
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel    Firma: RIOS A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 151 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100039725  
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Classensgade 11C 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	<a href="mailto:energi@rios.dk">energi@rios.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.