



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Boikenvej 4
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-016574
 Energimærkning nr.: 100080716
 Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1986 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger, hvorfor isoleringsgraden er skønnet i de skjulte konstruktioner.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på bygningen er udført som bjælkespærkonstruktion med loft til kip og tagbelægning i bølgeeternitplader. Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm jf. sælgers oplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med facadebeklædning i træ og indvendig træbeklædning. Jf. sælgers oplysninger er ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført som oplukkelige træpartier med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100080716
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen skønnes at være udført som krybekælderkonstruktion, konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld jf. sælgers oplysninger. Gulvkonstruktionen i badeværelset er dog udført som terrændæk.

Gulvbelægningen er væg til vægtæppe og klinkegulv i badeværelset.

Der er ingen adgang til krybekælderen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra badeværelset via et oplukkeligt vindue og fra køkkenet via emhætten. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via el over el-paneler.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via el over en selvstændig 30 liter varmtvandsbeholder fra Metro, type 907. Denne er placeret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	70 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	70 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100080716
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Det skønnes, at der er overensstemmelsen mellem BBR oplysninger og de faktiske forhold, der er således ingen kommentar til BBR.



Energimærkning nr.: 100080716
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: ra@arkitekt-mp.dk

Firma: Madsen & Petersen,
Arkitekter m.a.a.
Telefon: 59 93 19 00
Dato for
bygningsgennemgang: 15-05-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.