



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bonde Ager 1
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-16806
Energimærkning nr.: 100031184
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus med let facadekonstruktion med træbeklædning og lav taghældning.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmekonsumet (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er baseret på gennemgang af ejendommen samt sælgers oplysninger. der foreligger ingen tegninger og isoleringsdimensioner er skønsmæssigt anført. Skønnet er sket på grundlag af krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse.

Boligarealer regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en lukket åsekonstruktion. Tagbelægning af tagpap og med skønsmæssigt 50 mm til 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion (t = 150 mm) med udvendig træbeklædning og med skønsmæssigt 50 mm til 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100031184

Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et-fags trævinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på træbjælkelag mod krybekælder og med skønmæssigt 0 til 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3$ l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-panel radiatorer i stue og værelser, suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro el-varmtvandsbeholder på 60 l. fra 1983.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre komfur, over 10 år, samt lavenergi vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med middelt til højt vandforbrug.

- Amatur

Status: Bruser/armatur med højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1961

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100031184
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.



Energimærkning nr.: 100031184

Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel

Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested

E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Telefon: 47 98 07 03

Dato for bygningsgennemgang: 19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.