



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uglevej 9
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-016988
Energimærkning nr.: 100160808
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1523 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1981. Huset har centralvarme og opvarmes med olie. Der er gulvvarme i toilet og badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning 42 cm isolerede hulumre med mursten udvendigt, 200 mm isolering i hulrum og 100 mm gasbeton indvendigt.



Energimærkning nr.: 100160808
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 300 mm leca under "betongulve" og 200 mm isolering under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ifølge BBR 23 m2 kælder under terrasse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i bryggers, toilet og badeværelse. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en olieunit fra 1980?. Oliebrænderen er af nyere dato. Unitten er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten, den er på 96 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i toilet og badeværelse. Varmerør er ført i gulvkonstruktioner.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i toilet, badeværelse og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1981

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100160808
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 130 m² i BBR, men er opmålt til 128 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100160808
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.