



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorsvejen 3
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-019105
Energimærkning nr.: 100128847
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1955 som er ombygget, efterisoleret og tilbygget i 2009. Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn samt enkelte løse el-radiatorer. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er rigtigt godt isoleret.

Der forelå tegninger ved besigtigelsen og arkitekten var tilstede.

Sommerhuset opfylder nugældende krav i Bygningsreglementet til U-værdier.

Krybekælder under oprindeligt hus er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 240 mm isolering i tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Der er ifølge arkitekt 100 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 190 mm isolering i ydervægge i tilbygning.



Energimærkning nr.: 100128847
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge arkitekt 75 mm isolering i trægulvkonstruktion mod krybekælder i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 225 mm isolering under betondæk og yderligere 45 mm isolering under trægulve i terrændæks-konstruktion i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn og enkelte løse el-radiatorer. Sælger oplyser, at der vil blive installeret en luft/luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1997 i badeværelset.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100128847
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke en ny opdateret BBR. Huset er anført til 42 m² i BBR dateret 09-07-2009. Huset er ifølge tegninger angivet til at være 78 m² efter tilbygning.



Energimærkning nr.: 100128847
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.