



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ildervej 007
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014035
Energimærkning nr.: 100069851
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført med facademurværk i gasbetonblokke og tagkonstruktion med lav taghældning. Typehus, "Feriehuset af gasbeton" H+H.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmekonsumet (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning nre. 2 og 4 dateret 14. august 1970. Tegningerne er udført af H+H's Informationstjeneste, Codanhus. samt på baggrund af gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagåsekonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 50 mm isolering af den skrå tagflade jf. tegning.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100069851

Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Massiv 24 cm. gasbetonblokmurværk jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier med et fags trævinduer med enkeltglasrude og brystningsparti med profilbræddebeklædning. Der er ikke oplysning om isolering i forbindelse med profilbræddebeklædningen. Endvidere glassdøre med enkeltglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv af 1" fyrreplanker på træbjælkelag mod krybekælder med 50 mm. isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekamin i stuen.

Huset er el-opvarmet jf. bemærkninger i BBR.

Der er supplerende varme fra åben pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ikke installeret varmt vand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre el-kogeplade. Der foreligger ingen yderligere oplysninger fra sælger. Ældre hårde hvidevarer kan ofte med fordel udskiftes til nyere og mere økonomiske modeller. Hårde hvidevarer energimærkes, således at det er muligt at vælge den model, der giver det laveste strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med højt vandforbrug. Det bør overvejes at udskifte dette med et nyt med lavt vandforbrug og med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100069851
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.



Energimærkning nr.: 100069851
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.