



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sneppevej 3  
Postnr./by: 3390 Hundested  
BBR-nr.: 260-000000  
Energimærkning nr.: 100228727  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 85.7 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 89 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af april 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Det opvarmede areal i bygning er 116 m<sup>2</sup>.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Lofter er udført med 300 mm mineraluld, forskalling, dampspærre samt 2 lag gibs.  
U = 0,12 W/(m<sup>2</sup>K)



Energimærkning nr.: 100228727  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: TopDahl ApS

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.  
 $U = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med 2 lag lavenergiruder.  
 $U = \text{ca. } 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/klinkegulv er opbygget som 14 mm parket/gulvclinke, dampspærre, 100 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren, afsluttet med komprimeret afretningslag.  
 $U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk ventilation i køkken (emhætte) samt behovsstyret udsugning (fugtstyret) i badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker gennem en direkte fjernvarme fra Hundested fjernvarme forsyning.  
Opvarmning sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 110 liter og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via fjernvarme.  
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.



Energimærkning nr.: 100228727  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: TopDahl ApS

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af fabr. Grundfos type alpha 15-60 og er omdrejningsreguleret med et maksimalt strømforbrug på omkring 60 Watt.

## Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 116 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.



Energimærkning nr.: 100228727  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen      Firma: TopDahl ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.