



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sneppevej 024
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-018364
Energimærkning nr.: 100063311
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 21.7 MWh fjernvarme
1760 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Forbedring af varmeanlæg	0.1 MWh Fjernvarme 1760 kWh Elvarme	3590 kr.	15000 kr.	4.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum	1.2 MWh Fjernvarme 104 kWh Elvarme	1130 kr.	20122 kr.	17.8 år
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	1.7 MWh Fjernvarme 142 kWh Elvarme	1540 kr.	31315 kr.	20.3 år



Energimærkning nr.: 100063311
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	975	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2624	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100063311
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Kommentarer til energimærkningen

Enfamilieshus i et plan, opført i 1975 med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er foretaget tilbygning af carport og stue ca. 1987.

Der er ikke adgang til loft over tilbygning.

Huset anvendes som bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret september 1975 samt facadetegning dateret 27. feb. 1987 samt gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet (korrigeret i forhold til BBR) regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod).

Forslag 1: I forbindelse med eventuelle ombygninger eller lignende bygningsændringer der kommer til at omfatte tagetagen eller tagrum, bør det overvejes at etablere yderligere 100 mm. isolering i loftrum til i alt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur af tegl og bagmur af 75 mm. etagehøjt letbetonelement og med 75 mm isolering jf. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude samt udvendige døre og hæve-/skydedør med almindelig termorude.

Forslag 2: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvbrædder på 2"x2" strøer med 75 mm. isolering på støbt terrændæk jf. tegning.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100063311
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmning via Termix VVXI-I fjernvarmeveksler fra 1991 placeret i bryggers.

Der er etableret supplerende el-varme i tilbygning til stue.

Forslag 3: Det anbefales at etablere natsækning, eksempelvis ved automatik med central styring af fremløbstemperatur.

Det anbefales endvidere at udskifte el-radiator i stuetilbygningen med vand-baseret radiator tilsluttet centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Termix gennemstrømningsvandvarmer fra 1991.

- Fordelingssystem

Status: To strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra fjernvarmeveksler i bryggers til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Termostat-brusearmatur med lille vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, natsækning mv. Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger vedrørende hårde hvidevarer idet huset er dødsbo.

Vand

- Vand

Status: To ældre toiletter med højt vandforbrug. Det anbefales at udskifte disse med nye toiletter med lavt vandforbrug og med stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100063311
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På baggrund af tegninger er der foretaget en mindre korrektion af det opvarmede (bolig)areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3949 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100063311
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 29-11-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.