



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedesvinget 10
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-018634
Energimærkning nr.: 100114794
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år

• Forbrug: 1671 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100114794
 Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

1 Tagrum efterisoleres.

128 liter Fyringsgasolie

910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1977. Huset har olie/centralvarme og med vandbåren gulvvarme i badeværelse. Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 1: Tagrum efterisoleres med 100 mm ekstra isolering, så der er 250 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 75 mm gasbeton indvendigt.
 Der er foretaget to boreprøver i hulmur, en på østside og en på nordgavl, der er isoleret ved begge borehuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og dørparti på østside. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.
 Der er energi-termoruder i vinduer og døre i resten af huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering under trægulve og 15 cm leca under flisegulve ifølge beskrivelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk i loft i bryggers og badeværelse. Der er emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100114794
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en ca. 2 år gammel Baxi olieunit. Kedelen er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieuniten, den er formentlig på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er vandbåren gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100114794
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114794
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 23-03-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.