



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bellisbakken 012
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015056
Energimærkning nr.: 100109588
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 4150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus (Ålvsbyhus) i et plan, opført i 2001 i let facadekonstruktion med udvendig træbeklædning og med tagkonstruktion med lav taghældning.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger hørende til byggetilladelse dateret 15-12-1999. Tegningerne er udført af Ålvsbyhus. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100109588

Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med loftkonstruktion med spåndplade, rigler, 45 x 190 mm bjælker, i alt 270 mm isolering samt loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion, 45 x 190 mm. med tværgående rigler og i alt 215 mm isolering samt indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med energirude og udvendig forsatsramme, ialt 3 lag glas. Entre- og bryggersdør er massive døre med lille termorude øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på gulvbjælkelag af 45 x 190 mm. bjælker pr. 600 mm. mod uopvarmet krybekælder og med i alt 200 mm. ineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nibe Fighter 310P luft/vand varmepumpeunit med el-patron.

- Varmt vand

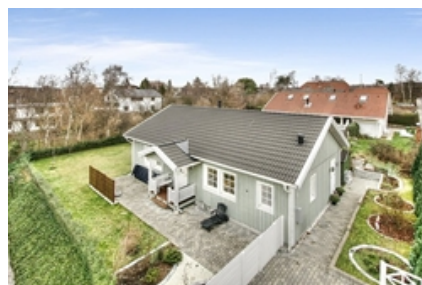
Status: Nibe Fighter 310P jf. ovenfor.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 1-strengt centralvarmeanlæg med radiatorer i stue og køkken/alrum, tilsluttet varmepumpeunit.

- Armaturer

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100109588
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Termostatventiler på de enkelte radiatorer samt indbygget automatik i Nibe Fighter 310P.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine under 5 år samt opvaskemaskine, køleskab, fryser og komfur under 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nibe Fighter 310P er, jf. producentens beskrivelse, en boligventilationsvarmepumpe, som bruges til opvarmning af varmt brugsvand, gulvvarme eller radiatorer og til ventilation i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100109588
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

El: 2 kr./kWh
Vand: 65 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109588
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.