



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyacintvej 7
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015065
 Energimærkning nr.: 100051507
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 2069 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 150 mm isolering i loftrum.	172 liter Fyringsgasolie	1310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100051507

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Huset er et enfamiliehus opført i 1977. Huset har luftvarme og opvarmes med olie. Der er gulvvarme som opvarmes af oliefyret i badeværelse og i fyrrum. Der er to lag glas, termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. tegning 150 mm isolering i loftrum. Er også målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering i loftrum med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning isolerede hulmure med dels mursten og træ udvendigt, isoleret hulrum og 10 cm letbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lag glas, termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. tegning 15 cm leca-beton under gulve i stueetage og 10 cm leca-beton under gulve i kælderetage.

- Kælder

Status: Der er 56 m2 delvist opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har luftvarmeanlæg med indblæsning via riste i gulve og udsugning via riste i lofter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har luftvarmeanlæg som opvarmes med olie. Kedelen er den oprindelige og brænderen er fra 2005. Der er gulvvarme i fyrrum og i badeværelse som opvarmes af oliefyret.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømnings vandvarmer på oliefyret. Der er desuden en 30 liters varmtvandsbeholder som bruges om sommeren, når fyret er slukket.



Energimærkning nr.: 100051507
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Den varme luft fordeles via riste i gulve.

- Armaturer

Status: Der er en boks i stue til styring af varmeanlæg.

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Tørretumbler og el-kogeplader er over 10 år. Køleskab og skabsfryser er mellem 5-10 år. Vaskemaskine, opvaskemaskine og el-bageovn er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er tre toiletter med middel vandforbrug / 1 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er et-grebs blandingsbatteri ved badekar og ved håndvask i badeværelse og gæstetoilet. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100051507
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100051507
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.