



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ankerstien 13
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015087
 Energimærkning nr.: 100277288
 Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2073 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	135 m ³ Naturgas	1110 kr.	7028 kr.	6.3 år
2 Udskiftning af gasfyr.	528 m ³ Naturgas , 33 kWh el	4290 kr.	35000 kr.	8.2 år
3 Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.	4048 kWh el	8100 kr.	110000 kr.	13.6 år
4 Efterisolering af skunkrum.	120 m ³ Naturgas	990 kr.	14409 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100277288
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	166440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100277288
 Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder.	205 m ³ Naturgas	1680 kr.
6 Efterisolering af gulv.	14 m ³ Naturgas	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1936, som er renoveret og efterisoleret. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er termoruder i vinduer og døre. Isoleringstykkelser under trægulve og i ydervægge er oplyst af ejer.

Skunkrum mod syd og hanebåndsloft er ikke synet pga. manglende adgangslemme. Krybekælder er ikke synet pga. væg-til-væg tæppe og reol ovenpå adgangslem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på lodret skunkvæg og på gulv i skunkrum er målt til 125 mm og til 225 mm i skråvægge. Det skønnes, at der er ca. 350 mm isolering på hanebåndsloft.

Forslag 4: Efterisolering af lodret- og vandret skunk, så der er 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 23 cm massive murstensvægge med murstensskaller udvendigt og med 125 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning, undtagen i entré og badeværelse, her er ydermure uisolerede. Gavltrekanter er med træbeklædning udvendigt og 125 mm isolering. Ydermure i bryggers er 23 cm massive murstensvægge med murstensskaller eller puds udvendigt og med 50 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning, undtagen mod nord, her er ydermuren uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i entré, badeværelse og væg mod nord i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100277288

Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Ruder i Velfac vinduer kan være energiruder, men det kan ikke umiddelbart konstateres.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering under trægulve mod krybekælder, undtagen i værelse her er der ca. 50 mm isolering ifølge sælger. Det skønnes, at der er løs leca under badeværelsegulv. Der er 50 mm isolering under trægulv i bryggers.

Forslag 6: Efterisolering af gulv med 100 mm isolering i værelse i stueetage.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en væghængt gaskedel i bryggers. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet. Sælger oplyser, at gaskedelen er ca. 17 år gammel.

Forslag 2: Nyt kondenserende gasfyr med automatik til styring af fremløbstemperatur.

• Varmt vand

Status: Der er en væghængt varmtvandsbeholder ved siden af gaskedelen. Det skønnes, at den er på 50 liter. Vandet opvarmes af gaskedelen.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført i gulvkonstruktioner og skunkrum.

• Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.



Energimærkning nr.: 100277288
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 3: Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100277288
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 71 kr./m³



Energimærkning nr.: 100277288
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100277288
Gyldigt 7 år fra: 10-08-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.