



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: St Karlsmindevej 13
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015132
 Energimærkning nr.: 100108811
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år

• Forbrug: 10210 kWh elvarme 4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Terrasseparti efterisoleres.	55 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	1800 kr.	12.9 år
2 Tagrum efterisoleres.	1134 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2810 kr.	31707 kr.	11.3 år
3 Termoruder udskiftes til energi-termoruder.	1620 kWh Elvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	4000 kr.	29625 kr.	7.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100108811
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	63100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1979. Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre.

At huset kun får Energimærke F skyldes, at elforbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.



Energimærkning nr.: 100108811
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Det samlede elforbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 3000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til mellem 125 og 150 mm.

Forslag 2: Tagrum efterisoleres, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med 11 cm mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 75 mm gasbeton indvendigt.
Der er foretaget to boreprøver, en på nordgavl og en på vestfacade, der er isoleret med Rockwool ved begge borehuller.

Forslag 1: Terrasseparti efterisoleres indvendigt foruden med 100 mm isolering og afsluttes med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 50 mm isolering under betongulve ifølge tegning. Isoleringstykkelse en meter ind rundt langs ydermure er dog 80 mm ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100108811

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, elgulvvarme i badeværelse samt en centralt placeret brændeovn i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Det vil være meget rentabelt at opvarme huset med en luft/luft varmepumpe i stedet for el-radiatorer, desuden giver det et godt indeklima.

• Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2002 i bryggers.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er to-grebs blandingsbatterier i badeværelse og i køkken. Det anbefales at skifte til termostatstyrede blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100108811
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108811
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.