



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solkrogen 019
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-013969
Energimærkning nr.: 100111298
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 1798 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111298

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

1	Efterisolering i tagetagen	93 m ³ Naturgas	690 kr.
2	Montering af energiruder	241 m ³ Naturgas , 20 kWh el	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus i ½-plan, opført med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med høj taghældning og tagetage udnyttet til beboelse.

De fleste konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning påstemplet 24. feb. 1969. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med udnyttet tagrum af hanebåndsspær med tagbelægning af fiberarmerede bølgeplader. Bygningsdele i tagetagen er isoleret således:

- Vandret skunk, bjælkelag med 200 mm. mineraluld,
- Lodret skunkvæg, med 200 mm. mineraluld,
- Skråvægge, skønsmæssigt 100 mm mineraluld,
- Hanebåndsløft, 200 mm. mineraluld.

Isoleringsdimensioner er baseret på sælgers oplysninger eller skønsmæssigt anført, hvor der ikke er adgang til pågældende konstruktion.

Forslag 1: I forbindelse med eventuelle ombygninger eller lignende bygningsændringer der kommer til at omfatte tagetagen eller tagrum, bør det overvejes at etablere yderligere 100 mm. isolering i loftrum over hanebånd og vandret skunk til i alt 300 mm. Endvidere bør skråvægge isoleres med yderligere 100 mm. og ny indvendig pladebeklædning. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet.

• Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur af tegl og bagmur af letbeton og med 75 mm isolering jf. tegning.

Gavle er opført som let ydervægskonstruktion, skønsmæssigt isoleret med 100 mm. mineraluld.



Energimærkning nr.: 100111298

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags træ- eller plastvinduer med almindelig termorude. Terrassedøre samt entre- og bryggersdør med almindelig termorude.

Forslag 2: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer, 100 mm. isolering, på terrændæk af 100 mm. beton jf. tegning.

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huser er centralvarmeopvarmet med væghængt Vaillant gaskedel (1991) placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Væghængt 60 l. Vaillant varmtvandsbeholder fra 1991 i forbindelse med gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra gasfyret centralvarmekedel bryggers til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsænkning mv.

EI

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100111298
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Nyere vaskemaskine og komfur mindre end 5 år, køle-/fryseskab mindre end 10 år samt tørrerumblær ældre end 10 år.

Ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På baggrund af opmåling på tegning er det opvarmede areal for tagetagen korrigeret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.21 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111298
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.