



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skippergade 3  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-015207  
 Energimærkning nr.: 100226726  
 Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011  
 Energikonsulent: Jørgen Hvid  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år

• Forbrug: 2078 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	43 liter Fyringsgasolie	400 kr.



Energimærkning nr.: 100226726  
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

2 Udskiftning til nye energivinduer på 1. sal. | 61 liter Fyringsgasolie | 570 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1902, som er efterisoleret og totalrenoveret. Huset har centralvarme og kan enten opvarmes med olie eller fast brændsel f.eks. koks. Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre. Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Tagrum er kun synet fra adgangslem i trapperum pga. manglende gangbro og lav frihøjde.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm. Det skønnes, at der er 200 mm isolering i skråvægge. Skunkrum er varme, idet isolering i skråvægge fortsætter ned til tagfod.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er hulmure med den oprindelige massive mur indvendigt, 100-125 mm isolering i hulrum og 11 cm teglsten udvendigt. Gavltrekanter på 1. sal er med udvendigt murværk og formentlig 150 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer i stueetage og termoruder i døre og i vinduer på 1. sal.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer på 1. sal til nye med energiglas.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering under trægulve, 100 mm isolering under badeværelsegulv, 200 mm isolering under køkkengulv og 150 mm isolering i træ-etageadskillelse mod kælder.

#### • Kælder

Status: Der er 8 m<sup>2</sup> kælder, som ikke er anført i BBR.



Energimærkning nr.: 100226726  
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og kan enten opvarmes med olie eller fast brændsel f.eks. koks, som sælger har gjort. Olieunitten er af nyere dato, det er kedelen til fast brændsel også. Den kan ombygges til et automatisk træpillefyr, hvis det er det man ønsker. Begge kedeler er anbragt i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieunitten, den er på 80 liter. Desuden er der en nyere elektrisk varmtvandsbeholder til brug om sommeren, når oliefyret er slukket.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i køkken og badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført i varme skunkrum, synlige rundt langs ydervægge og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.  
Der er to-grebs blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.  
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100226726  
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.  
Installation af solceller er ikke umiddelbart rentabelt.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Koks (ton)
- Boligareal i følge BBR: 152 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 152 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100226726  
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	<a href="mailto:hussyn@jhvid.dk">hussyn@jhvid.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.