

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

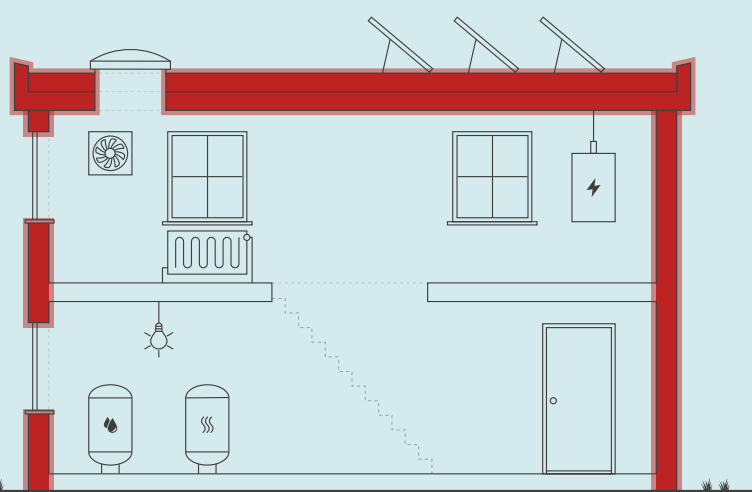
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BBR bygningsnr. 1 og 4
Søndergade 31A
3390 Hundested

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **8.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 BBR bygningsnr 4: Fladt tag (built-up tag) isoleres med 300 mm isolering og tagp...**

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	2.900 kr.
- 2 BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Efterisolering af loft/tag med 2...**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	16.700 kr.
- 3 BBR bygningsnr 4: Ydervæg ved hoveddør til 1B (stueplan) af ca 24 cm massiv uiso...**

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	3.600 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	17.000 kr.	15.300 kr.	1.700 kr.
El til andet	20.100 kr.	14.000 kr.	6.100 kr.
El fra solceller	0 kr.	-400 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	37.100 kr.	28.900 kr.	8.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,23 ton	5,43 ton	1,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR BYGNINGSNR 4: FLADT TAG (BUILT-UP TAG) ISOLERES MED 300 MM ISOLERING OG TAGP...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
66 kg./årligt



Investering
2.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR BYGNINGSNR 1 - NORD-ØST HJØRNE BYGNING 31A: EFTERISOLERING AF LOFT/TAG MED 2...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Efterisolering af loft/tag med 200 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
258 kg./årligt



Investering
16.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR BYGNINGSNR 4: YDERVÆG VED HOVEDDØR TIL 1B (STUEPLAN) AF CA 24 CM MASSIV UISO...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
35 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG BBR bygningsnr 4: Fladt tag (built-up tag) isoleres med 300 mm isolering og tagpap. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	300 kr.	2.900 kr.	66 kg CO ₂
FLADT TAG BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Efterisolering af loft/tag med 200 mm isolering.	900 kr.	16.700 kr.	258 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE BBR bygningsnr 4: Ydervægge om hoveddørsparti (1C til tagetage) af ca 24 cm massiv uisoleret teglvæg indvendig isoleres med 50 mm isolering og plade.	600 kr.	17.000 kr.	168 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE BBR bygningsnr 4: Ydervæg ved hoveddør til 1B (stueplan) af ca 24 cm massiv uisoleret teglvæg indvendig isoleres med 50 mm isolering og plade.	200 kr.	3.600 kr.	35 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	6.400 kr.	93.800 kr.	1.277 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE BBR bygningsnr 4: Udsiftning af yderdør mod syd-vest (1B) med 2 lags termorude og uisoleret træ til 3 lags energiruder, energiklasse A.	300 kr.		66 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Søndergade 31A, 3390 Hundested		BBR NR. 260-15209-1	BFE NR. 2293736
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1937
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 244 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 292 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 54 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.640	2.421,8 m ³ naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	9.130

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
7,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. september 2021 til den 7. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Bygningen omfatter BBR bygningsnr 1 og 4, som begge anvendes som helårsbolig.
BBR bygningsnr 1 er opført i 1937, og om/tilbygget i 1997, jf BBR.
BBR bygningsnr 4 er opført i 1900, og er væsentligt om/tilbygget i ukendt år, jf BBR.

Bygningen er udmærket til godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå ufuldstændigt tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme, 2 lags termoruder, og 2 lags forsatsrude.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og reovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og reovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Ejendommen brugte i 2020 5.809 m3 naturgas, svarende til 31.587 kr.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

I 2021 skønnes forbruges at være 6.174 m³ naturgas, svarende til 42.911 kr.
Oplysning om nuværende naturgasforbrug foreligger ikke for hver enkelt BBR bygning.
Der foreligger kun fordampningsmåler aflægninger og kr. beløb.
Bemærk, at ovennævnte forbrug er incl opvarmning af udhus.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
I ht BBR er der et opvarmet areal på 244 m².
I ht ca opmåling er der et opvarmet areal på 292 m².
Kælder på 45 m² fremgår af BBR-ejermeddelelsen; der er kælder under i BBR bygningsnr 3.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

BBR bygningsnr 4: Skråvægge, ca 36 cm tykke, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

BBR bygningsnr 4: Del af skunke skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

BBR bygningsnr 1 - midt bygning 1D: Utilgængeligt tagrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FLADT TAG

STATUS

BBR bygningsnr 4: Fladt tag (built-up tag) skønnes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR bygningsnr 4: Kvisttag mod nord-øst udført som let konstruktion skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR bygningsnr 4: Kvisttag mod syd-vest udført som let konstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Utilgængeligt loftrum er isoleret med 45 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Herudover skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygningsnr 4: Fladt tag (built-up tag) isoleres med 300 mm isolering og tagpap. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.900 kr.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Efterisolering af loft/tag med 200 mm isolering. Eksisterende 95 mm isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 290 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>	900 kr.	16.700 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Ydervægge udført som ca 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er isoleret med 70 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR bygningsnr 4: Ydervægge skønnes at bestå af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.

BBR bygningsnr 4: Ydervægge om hoveddørsparti (1C til tagetage) består af ca 24 cm massiv uisolereet teglvæg
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

BBR bygningsnr 4: Ydervæg ved hoveddør til 1B (stueplan) består af ca 24 cm massiv uisolereet teglvæg
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

BBR bygningsnr 1 - midt bygning 1D: Ydervægge skønnes at bestå af ca 24 cm massiv teglvæg med udvendig 75 mm isolering og bræddebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>BBR bygningsnr 4: Ydervægge om hoveddørsparti (1C til tagetage) af ca 24 cm massiv uisolereet teglvæg indvendig isoleres med 50 mm isolering og plade.</p>	600 kr.	17.000 kr.
<p>BBR bygningsnr 4: Ydervæg ved hoveddør til 1B (stueplan) af ca 24 cm massiv uisolereet teglvæg indvendig isoleres med 50 mm isolering og plade.</p>	200 kr.	3.600 kr.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR bygningsnr 4: Kvistflunke mod nord-øst udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 20,5 cm tykke, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR bygningsnr 4: Kvistflunke mod syd-vest udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 13 cm tykke, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold kant.

Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med varm kant.

Vindue med 2 lags forsatsrude.

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er med 2 lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør mod syd-vest (1B) med 2 lags termorude og uisoleret træ

RENOVERINGSFORSLAG

BBR bygningsnr 4: Udskiftning af yderdør mod syd-vest (1B) med 2 lags termorude og uisoleret træ til 3 lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR bygningsnr 4: Terrændæk udført af beton skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR bygningsnr 1 - midt bygning 1D: Terrændæk udført af beton er isoleret med 300 mm polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR bygningsnr 1 - nord-øst hjørne bygning 31A: Terrændæk udført af beton er isoleret med 300 mm polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætter i køkken og badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud, beboelse.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas.
Kondenserende kedel fra ca 2016 er placeret i tilstødende udhus.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedel er isoleret og med kappe.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er primært placeret over gulvisolering og i opvarmede rum.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i ældre varmvandsbeholder placeret i tilstødende udhus.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m².
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

93.800 kr.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

<p>vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.</p>		
--	--	--

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

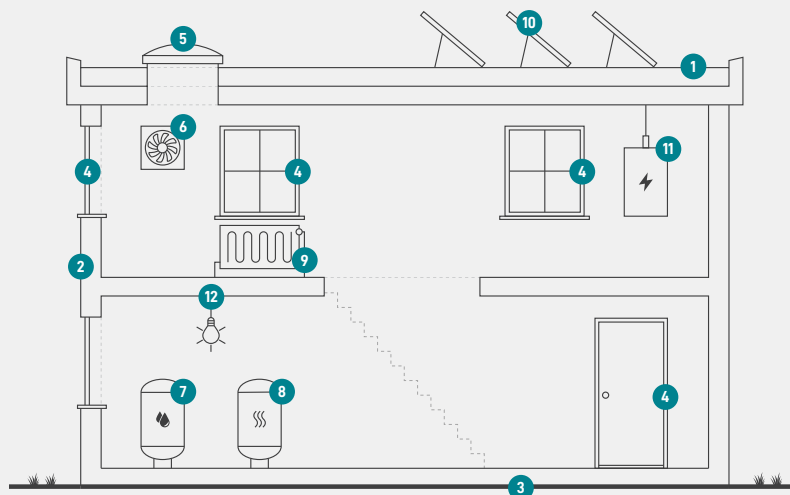
Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Søndergade 31A
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311546402

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BBR bygningsnr. 1 og 4
Søndergade 31A
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546402