



## Energimærkning for følgende ejendom:

|                            |                          |                                |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adresse:</b>            | Søndergade 27            |                                |
| <b>Postnr./by:</b>         | 3390 Hundested           |                                |
| <b>BBR-nr.:</b>            | 260-015211-001           |                                |
| <b>Energimærkning nr.:</b> | 100230063                |                                |
| <b>Gyldigt 7 år fra:</b>   | 23-06-2011               |                                |
| <b>Energikonsulent:</b>    | Lars Føgh Lorenzen       |                                |
| <b>Programversion:</b>     | Energy08, Be06 version 4 | <b>Firma:</b> Føgh & Rubæk ApS |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

| Beregnet varmeforbrug   | Energimærke   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 19.341 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 1.762 kWh el<br/>1.917,3 m<sup>3</sup> naturgas</li> </ul>  | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |
| <p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.</p> <p>Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.</p> <p>Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p> |   |

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring   | Årlig besparelse i energienheder           | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder          | 3 kWh el<br>37,3 m <sup>3</sup> naturgas   | 400 kr.                           | 300 kr.                        | 0,8 år              |
| 2 Isolering af varmfordelingsrør                               | 13 kWh el<br>160,9 m <sup>3</sup> naturgas | 1.400 kr.                         | 1.600 kr.                      | 1,2 år              |
| 3 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat      | 157 kWh el<br>99,1 m <sup>3</sup> naturgas | 1.200 kr.                         | 5.900 kr.                      | 5,2 år              |
| 4 Isolering af etageadskillelse under bad mod uopvarmet kælder | 36 kWh el<br>22,7 m <sup>3</sup> naturgas  | 300 kr.                           | 2.000 kr.                      | 7,7 år              |



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

| Forslag til forbedring      | Årlig besparelse i energienheder               | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 5 Udskiftning af elradiator | 1.750 kWh el<br>-146,4 m <sup>3</sup> naturgas | 2.300 kr.                         | 20.000 kr.                     | 8,7 år              |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|   |        |                |
|---|--------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 5.091  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 30     | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0      | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 5.121  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 29.719 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS



Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring  | Årlig besparelse i energienheder            | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|-----------------------------------|
| 6 Efterisolering af etageadskillelse under træguæv mod uopvarmet kælder | 17 kWh el<br>10,0 m <sup>3</sup> naturgas   | 200 kr.                           |
| 7 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                        | 330 kWh el<br>205,5 m <sup>3</sup> naturgas | 2.400 kr.                         |
| 8 Nyt terrændæk   | 202 kWh el<br>126,4 m <sup>3</sup> naturgas | 1.500 kr.                         |
| 9 Udskiftning af 2 lags termoruder i til energiruder                    | 158 kWh el<br>99,1 m <sup>3</sup> naturgas  | 1.200 kr.                         |
| 10 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.                        | 12 kWh el<br>7,3 m <sup>3</sup> naturgas    | 84 kr.                            |
| 11 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering. | 115 kWh el<br>72,7 m <sup>3</sup> naturgas  | 900 kr.                           |
| 12 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.              | 38 kWh el<br>23,6 m <sup>3</sup> naturgas   | 300 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

| Forslag til forbedring  | Årlig besparelse i energienheder          | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|-----------------------------------|
| 13 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. | 82 kWh el<br>51,8 m <sup>3</sup> naturgas | 600 kr.                           |
| 14 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.                          | 9 kWh el<br>5,5 m <sup>3</sup> naturgas   | 63 kr.                            |
| 15 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.                    | 44 kWh el<br>27,3 m <sup>3</sup> naturgas | 400 kr.                           |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1930 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet. Den isoleringsmæssige tilstand i forsatsvægge/ydervægge kunne ikke registreres, da det ikke har været muligt at foretage destruktive indgreb. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

**Status:** Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.  
 Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.  
 Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.  
 Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.  
 Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

**Forslag 11:** Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

**Forslag 12:** Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS



- Forslag 13: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge skønnet udført af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med gennemsnitlig 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge kan være mere eller mindre isoleret. Gavltrekanter er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Dele af ydervægge er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet uisoleret.

Forslag 3: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS



igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.  
Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af hvælvet tegldæk med strøgulve.  
Mellem strøer er skønnet isoleret.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af hvælvet tegldæk med flisegulve.  
Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.  
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnet uisoleret.  
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS



Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation.

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiator i østlig værelse, 1. sal.. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 5: Konvertering fra elradiator til vandbåren radiator (gas).

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisolerede.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i tagetagen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som kobberrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Vaillant.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i udhus med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udefølere eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller. Solceller er ikke rentabelt med nuværende energiform/priser.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmpumper. Varmepumper er ikke rentabelt med nuværende energiform/priser.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme. Solvarme er ikke rentabelt med nuværende energiform/priser.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er med varierende vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 1989
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 118 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 125 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Naturgas:    | 8,25 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh            |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år             |



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 100230063  
**Gyldigt 7 år fra:** 23-06-2011  
**Energikonsulent:** Lars Føgh Lorenzen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Føgh & Rubæk ApS

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                             |   |                  |
|-------------------------|-----------------------------|---|------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Lars Føgh Lorenzen          | <b>Firma:</b>                             | Føgh & Rubæk ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Hothersvej 15<br>3370 Melby | <b>Telefon:</b>                           | 21257778         |
| <b>E-mail:</b>          | lf@bygningssyn.dk           | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 22-06-2011       |

**Energikonsulent nr.:** 251694

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.