



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smallegade 008
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015222
 Energimærkning nr.: 100175462
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 55800 kr./år

• Forbrug: 29550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tag.	9513 kWh Elvarme	17980 kr.	11322 kr.	0.6 år
2 Sæt varmepumpe på gavlen.	11316 kWh Elvarme , - 41 kWh el	21310 kr.	20000 kr.	0.9 år
3 Efterisolering af ydervægge.	8640 kWh Elvarme	16330 kr.	64030 kr.	3.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100175462
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	42000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	41900	kr./år
• Investeringsbehov:	95350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100175462
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Solfanger	966 kWh Elvarme , -92 kWh el	1640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets grundkonstruktioner er uisolerede og kræver væsentlige ændringer for at få huset til, bare nogenlunde, at leve op til nutidige krav til isoleringsværdier. Efterisolering af ydermure og tagkonstruktion er næsten nødt til at placeres udvendigt for ikke at mindske det anvendelige boligareal. Der er foreslået, og beregnet på efterisolering med 100 mm i yderkonstruktioner, hvilket gør isoleringsværdierne forsvarlige, men der er stadig langt op til nugældende værdier.

Huset er et gammelt fiskerhus med massive ydermure og uisoleret tagkonstruktion. Den oprindelige bygning er opført 1903. Siden er der blevet udvidet med entre og badeværelse.

Ejendommen opvarmes med El-varme og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bølgeeternittag. Hanebåndsspærkonstruktion med beklædte skråvægge, skønnet uden isolering. Ingen isolering i etageadskillelse.

Forslag 1:

• Ydervægge

Status: Massiv beton fundament op til 800mm over jord. Ovenpå er bygget massiv mur af mursten, generelt 240mm.

Forslag 3:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med termoruder.



Energimærkning nr.: 100175462
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk, skønnet uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkkenet og mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 60 L Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er middel vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab fra 2000, komfur fra 2000 og gammel emhætte.

Vand

- Vand

Status: WC er middel vandforbrugende et-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4:

- Varmepumpe

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1903



Energimærkning nr.: 100175462
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR:

71 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

71 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100175462
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.