



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 21
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015225
 Energimærkning nr.: 100264691
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 10580 kWh elvarme
1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.	4417 kWh el	8840 kr.	110000 kr.	12.4 år
2 Nye gulvkonstruktioner.	2987 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	6470 kr.	106500 kr.	16.5 år
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	317 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	680 kr.	11281 kr.	16.6 år
4 Efterisolering af tagrum.	533 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1150 kr.	23064 kr.	20.1 år
5 Efterisolering af ydervægge.	2218 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	4810 kr.	98600 kr.	20.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22200	kr./år
• Investeringsbehov:	349450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A1**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Huset er et enfamiliehus opført i 1907, som er tilbygget i 1962. Huset er el-opvarmet. Desuden er der en brændeovn og en luft/luft varmepumpe i stuen, de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energiruder i de fleste vinduer/døre, der er termoruder i resten.

At huset kun får energimærke G skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangsllem.

Det samlede el-forbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 3000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af energimærket.

Brændeovnen må ifølge gældende regler, kun indgå med max. 15 procent i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at etageadskillelse til tagrum er isoleret med papiruld.

Forslag 4: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er 30 cm hulmure, Sælger oplyser, at hulmur er isoleret med papiruld. Ydervægge i tilbygning er 19 cm massive lecablokke.

Forslag 5: Ydervægge i tilbygning isoleres med 200 mm isolering og hovedhus med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i de fleste vinduer/døre, der er termoruder i resten.

Forslag 3: Udskiftning til energiruder i de vinduer/døre der er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus er trægulv mod krybekælder. Gulvet skønnes, at være uisoleret. Der er terrazzogulv i tilbygning, det skønnes ligeledes at være uisoleret.

Forslag 2: Ny terrændækskonstruktion med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Kælder

Status: Der er 6 m2 uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er solvarme-ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, brændeovn og en luft/luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Vølund el-vandvarmer i entré i tilbygning.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer. Varmepumpen er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft/luft varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 1: Nyt 6kW solcelleanlæg til el-produktion.



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 79 m² i BBR, men er opmålt til 78 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100264691
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 13-04-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.