



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udsigtsvej 3
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017222
 Energimærkning nr.: 100175681
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 8320 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Opsætning af 1 stk. luft/luft varmepumpe.	4091 kWh Elvarme , -45 kWh el	7640 kr.	20000 kr.	2.6 år
2 Efterisolering af tagrum.	879 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1790 kr.	19241 kr.	10.7 år
3 Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder.	543 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1110 kr.	12045 kr.	10.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulent har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100175681
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	51290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1978. Huset er el-opvarmet, men opvarmes hovedsageligt af en brændeovn placeret centralt i stuen. Der er termoruder i vinduer og døre.

At huset kun får Energimærke F skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.



Energimærkning nr.: 100175681
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Det samlede el-forbrug inkl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 4000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 3-lags termoruder i de fleste vinduer og døre og almindelige termoruder i resten.

Forslag 3: Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 50 mm isolering under træ- og flisegulve og at der er 100 mm isolering over træloft i kældere.

- Kælder

Status: Der er ca. 12 m² kælder, som ikke er anført i BBR.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, bl.a. med friskluftventiler i ydervægge. Der er mekanisk udsugning i badeværelsesloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varme anlæg

Status: Huset er el-opvarmet, men opvarmes hovedsageligt af en brændeovn placeret centralt i stuen. Der er monteret et varmekrafts anlæg i tagrum. Varmen suges ud i loftet over



Energimærkning nr.: 100175681
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

brændeovnen og blæses ind i gang og soveværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2004 i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er kun to el-radiatorer i huset, en i badeværelse og en i soveværelse. De er af nyere dato og med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
 Der er et-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved vask i badeværelse og køkken.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Opsætning af 1 stk. luft/luft varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100175681
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100175681
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 19-08-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.