



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udsigtsvej 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018178
 Energimærkning nr.: 100202798
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2011
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år

• Forbrug: 1158 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Opsætning af solvarmefanger til varmt vand.	202 liter Fyringsgasolie , -104 kWh el	1650 kr.



Energimærkning nr.: 100202798
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



2 Udskiftning af olieunit med ny kondenserende oliekedel.

78 liter Fyringsgasolie

730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1997 og er godt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermuren, skråvægge, skunke og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er dels oplyst af sælger og skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsesåret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Ejendommen er godt isoleret og der er derfor ingen udbedringsforslag.

Der er i energimærket ikke medregnet kontor bygningen. Kontor bygningen opvarmes alene gennem en central placeret brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrummet er isoleret med 350 mm isolering.
Det oplyses at skråvægge er isoleret med 200 mm isolering og at lodret samt vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Det oplyses af sælger at ydervægge mod syd er isoleret med 150 mm, hvor resten er isoleret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i vinduer og døre isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det oplyses af sælger at gulve er isoleret med 160 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100202798

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2011

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en olie unit af mærket HsTarm fra 1997.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte den eksisterende olieunit med en ny kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: Det er en indbygget varmtvandsbeholder i olie uniten, som skønnes at være 100 liter.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at opsætte solvarme for at spare penge til det varme vand. Der er regnet med at der opsættes 6 m² solfanger.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme.

• Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring på bruser og buserhoved er med normalt forbrug. Der er opsat termostatstyring på vandhane både i badeværelse samt i køkken.

• Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Det oplyses at sælger at følgende hårde hvidevarer følger med i salget. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u/frostboks, kummefryser, elbageoven og gaskogeplade. Det oplyses at alle hårde hvidevarer er mellem 5-15 år, dog er vaskemaskine mindre end 5 år gamle.

Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl / lavt forbrugende.



Energimærkning nr.: 100202798
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100202798

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2011

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73
3200 Helsinge
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2011

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.