



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udsigtsvej 002B
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-017233
Energimærkning nr.: 100148764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år

• Forbrug: 1254 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et centralvarmet, oliefyret enfamilieshus i et plan, opført i 2002 med facademur i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er sammenbygget med et tidligere sommerhus, der nu har status som udhus (jf. BBR) samt garage.

Bortset fra tagrummet er alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er eventuelt angivet ved skøn.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger samt bygningsdelsbeskrivelse dateret 30-07-2002, udført af Maglehøjhuse A/S. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet jf. BBR-ejermeddelelsen regnes som opvarmet. Udhus (aneks) samt garage (kontor og soveværelse) regnes i nærværende energimærkning for uopvarmet, uanset bygningsdelene i disse er isoleret som svarende til bolig samt at der er etableret opvarmningsmulighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100148764

Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af sorte cementtegl, taghældning ca. 25 grader og med 300 mm isolering på loft (spærfod) jf. bygningsdelsbeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 37 cm., med for- og bagmur i tegl eller letbeton og med 150 mm isolering jf. bygningsdelsbeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels to-, dels trefags trævinduer. Faste vinduespartier i stuen. Dobbelt terrasseparti i køkken/alrum, enkelt terrassedør i stue samt entre- og bryggersdør med glas. Alle vinduer og døre er jf. bygningsdelsbeskrivelsen monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels trægulve, dels klinkegulve på terrændæk med istøbte gulvvarmeslanger og 225 mm. polystyrolisolering jf. bygningsdelsbeskrivelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding, krydsvarmeveksler jf. sælger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er centralvarmeopvarmet med BAXI oliefyret kedel type BK 20 MK3 placeret i bryggers. Der er mulighed for supplerende varme fra brændeovn placeret i stuen. Der er ikke medregnet brændeforbrug i energimærkningen.

- Varmt vand

Status: Oliefyret varmtvandsbeholder på ca. 100 l. i forbindelse med BAXI kedelunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returløsningsrør placeret i terrændæk med tilslutning fra oliefyret centralvarmekedel i bryggers til varmeslanger i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100148764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Automatik

Status: Sektionsopdelt termostatreguleret gulvvarme med motorventiler styret via trådløse rumfølere. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsænkning mv.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-ovn og el-kogeplader under 10 år. jf. sælgers oplysninger.

Vand

• Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig reovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR anførte udhus er det tidligere sommerhus (1935), der nu anvendes som annekst eller lignende mens der er indrettet kontor og soveværelse i del af garagen (1998).

Energipriser



Energimærkning nr.: 100148764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 65 kr./m³



Energimærkning nr.: 100148764

Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel

Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested

E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Telefon: 47 98 07 03

Dato for bygningsgennemgang: 03-02-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.