



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erantivænget 5
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017320
 Energimærkning nr.: 100272698
 Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 1833 m³ naturgas
7890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt 6 kW solcelleanlæg til el-produktion.	5294 kWh el	10580 kr.	110000 kr.	10.4 år
2 Opsætning af en luft/luft varmepumpe på 1. sal.	496 m ³ Naturgas -1091 kWh Elvarme	1880 kr.	25000 kr.	13.3 år
3 Efterisolering af ydervægge.	287 m ³ Naturgas 1726 kWh Elvarme , 26 kWh el	5610 kr.	118000 kr.	21 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17700	kr./år
• Investeringsbehov:	253000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100272698
 Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af tagrum og skunkrum.	75 m ³ Naturgas 445 kWh Elvarme	1460 kr.
5 Udskiftning til energiruder i vinduer med termoruder samt udskiftning af de to vinduer i nordgavl på 1. sal.	83 m ³ Naturgas 499 kWh Elvarme	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1971, som er tilbygget med en tagetage i 1985. Huset opvarmes med naturgas i stueetage og med el i tagetage. Der er gulvvarme i store dele af stueetage. Desuden er der en brændeovn i stuen. Der er energiruder i de fleste vinduer og døre, der er termoruder i resten. At huset kun får Energimærke E skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Skunkrum mod øst er kun synet i begrænset omfang pga. fastholdt isolering bag adgangslem. Skunkrum mod sydvest er ikke synet pga. manglende adgangslem. Tagrum over stue/vinkel mod vest er kun synet fra adgangslem pga. manglende gangbro.

Der er ikke selvstændig måler på el-forbruget til husholdning, hvorfor forbruget skønnes at være 4.000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum og skunkrum er målt til 200 mm. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i skråvægge.

Forslag 4: Efterisolering af tagrum og skunkrum så der er 350 mm isolering i alt.



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm massive gasbetonblokke. Der er ifølge sælger, ca. 50 mm indvendig isolering på gavlvæg mod syd i stueetage. Gavltrekanter og kvist er ifølge tegning isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge i stueetage med 100 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i de fleste vinduer og døre, der er termoruder i resten.

Forslag 5: Udskiftning til energiruder i vinduer med termoruder samt udskiftning af de to vinduer i nordgavl på 1. sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering under trægulve i stueetage. Det skønnes, at der er 100 mm isolering under flisegulve med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse på 1. sal samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas i stueetage af en nyere kondenserende Baxi gasunit og med nyere el-radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i gasuniten, den er formentlig på 100 liter. Til badeværelset på 1. sal er der Metro el-vandvarmer på 60 liter fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med vandbåren gulvvarme i stueetage i stue, spisestue, entré, gang og badeværelse. Der er vand-radiatorer i køkken og værelser i stueetage. Der er desuden en nyere el-radiator i køkken og en brændeovn i stuen til suppleringsvarme. 1. salen opvarmes med nyere el-radiatorer.



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle vand-radiatorer og el-radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

• Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved vaske i badeværelser og køkken.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Opsætning af en luft/luft varmepumpe på 1. sal er rentabelt.

Forslag 2: Opsætning af en luft/luft varmepumpe på 1. sal.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 1: Nyt 6 kW solcelleanlæg til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 228 m²



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100272698
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 20-06-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.