



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribesvej 5
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-17332
 Energimærkning nr.: 100041119
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1484 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering i tagrum	103 m ³ Naturgas	790 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	96 m ³ Naturgas	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100041119

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Enfamilieshus i et plan, opført med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegning dateret 01-05-1979, fremskaffet fra kommunens elektroniske arkiv, sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. Tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering, hvorfor disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuel renovering.

Bygningens boligareal regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 175 - 200 mm isolering på loft (spærfod). Der mangler isolering langs loftlemmem, det forudsættes, at dette udbedres.

Forslag 1: I forbindelse med eventuel ombygningsarbejder der berører loft- eller tagkonstruktionen anbefales der at der foretages efterisolering i tagrum med 100 til 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur af tegl og bagmur af letbeton og og med skønsmæssigt 75 til 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

Forslag 2: I forbindelse med eventuel ombygning eller renovering af vinduer, herunder udskiftning af punkterede termoruder, anbefales det, at der monteres nye (lav)energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på terrændæk med skønsmæssigt 50 til 75 mm. trykfast isolering. Klinkegulv i bryggers, mellemgang og badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100041119

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med gasfyr i bryggers. Varmen er konverteret fra el-opvarmet i 2005. Enkelte el-radiatorer er ikke demonterede. Der er supplerende varme fra brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i forbindelse med gasfyringsunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: To-strengt vandbåret centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret i inddækning langs fodlister ved gulv til de enkelte radiatorer. Enkelte strenge er ført i loftrum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader, alle under 5 år gamle jf. sælgers oplysninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m^2



Energimærkning nr.: 100041119
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100041119

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel

Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested

E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Telefon: 47 98 07 03

Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.