



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mimosevej 001
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017338
 Energimærkning nr.: 100171695
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år

- Forbrug: 8960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering i tagrum | 800 kWh Elvarme | 1510 kr. |



Energimærkning nr.: 100171695
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

2 Udskiftning af bryggersdør

93 kWh Elvarme

170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et el-opvarmet enfamilieshus i et plan, opført i 1978 med facademur i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er etableret luft/luft-varmepumpe. Bygningen er rimeligt godt isoleret, men der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08.

Bortset fra tagrummet er alle konstruktioner lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn. Der kan være bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, men hvor der ikke er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger hørende til byggetilladelse dateret 19-05-1978. Tegningerne er udført for murermester Finn Svendsen. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende, med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod).

Forslag 1: I forbindelse med eventuel ombygning eller bygningsændringer, der kommer til at omfatte tagetagen eller tagrum, bør det overvejes at etablere yderligere 100 mm. isolering i loftrum til i alt 300 mm. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 35 cm., med formur af tegl og bagmur af 75 mm. etagehøjt letbetonelement og med 150 mm. isolering jf. oplysninger på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100171695
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Vinduer er et fags træ-/aluvinduer med energiruder samt fast vindue og dobbelt terrassedør i stue med energirude. Bryggersdør er med almindelig termorude. Entredør er massiv dør.

Forslag 2: Hvis bryggersdøren skal udskiftes bør den nye dør være monteret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer på terrændæk udstøbt på 100 mm. isolering jf. tegning. Gulv i bryggers er klinkegulv på terrændæk udstøbt på 150 mm. Leca jf. tegning. Badeværelsesgulv med gulvvarme og udstøbt på 100 mm. støbebatts jf. sælgers oplysninger.

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realistabelt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med luft/luft varmepumpe placeret i stue.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Dels el-panelradiatorer i de enkelte rum, dels luft/luft varmepumpe placeret i stue.

- Automatik

Status: El-panelradiatorer er termostatregulerede. Automatik til tids- og temperaturstyring er indbygget i luft/luft-varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab under 5 år samt el-bageovn under 5 år. Tørretumbler og opvaskemaskine under 10 år samt kummefryser og el-kogeplader over 10 år, jf. sælgers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100171695
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bemærk, at ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bortset fra luft/luft-varmepumpe er der ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret luft/luft-varmepumpeaggregat i stue. Det forudsættes i denne energimærkning, at 50% af bygningens varmebehov dækkes af denne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100171695
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

El: 2 kr./kWh
Vand: 65 kr./m³



Energimærkning nr.: 100171695
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.