



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mimosevej 8
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017342
 Energimærkning nr.: 100151764
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år

• Forbrug: 1827 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1977. Huset har centralvarme og opvarmes med olie. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelser og i en del af entré. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 250 mm i gennemsnit.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 75 mm gasbeton indvendigt.



Energimærkning nr.: 100151764
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering under trægulve ifølge tegning. Isoleringsforhold under flisegulve er ukendt, men det skønnes, at der er 20 cm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i bryggers og det store badeværelse. Der er mekanisk udsugning i det lille badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en Baxi olieunit fra 2007. Kedelen er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 100 liter og er indbygget i olieunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelser og i en del af entré. Varmerør er dels ført rundt langs ydervægge i rørkasser og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme styres manuelt.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100151764
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151764
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.