



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordvej 015A
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-037111
 Energimærkning nr.: 100058004
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 3594 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af massiv ydervæg i bl.a. entre og bryggers	502 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4570 kr.	17550 kr.	3.8 år
2 Efterisolering i loftrum	235 liter Fyringsgasolie	2140 kr.	22853 kr.	10.7 år
3 Etablering af centralvarmestyring med natsænkning	231 liter Fyringsgasolie	2100 kr.	5000 kr.	2.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100058004
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	94	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	45400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3340	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4959	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stuehus og længe opført 1877 (BBR) ændret og indrettet til enfamilieshus (1972). Huset er indrettet i bolig i et plan med høj taghældning og med uudnyttet tagrum.

Bygningen anvendes til bolig.



Energimærkning nr.: 100058004
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, og facadetegninger dateret 12. aug. 1972 samt snit dateret 19. juli 1972 samt gennemgang af ejendommen. Tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering, hvorfor disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens renovering eller eventuelle senere ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af gamle hanebåndsspær med tagbelægning af tegl. Tagrummet er uudnyttet og der er udlagt isolering på etageadskillelsen, træbjælkelag. Isoleringen ligger uregelmæssigt og rodet i områder og der er områder hvor isoleringen er fjernet pga. installationsarbejde. Der regnes med en gennemsnitslig isoleringstykkelse på 200 mm. og 5 % af fladen regnes uisolaret.

Forslag 2: Det anbefales dels at retablere isolering i loftrum hvor isoleringen er fjernet og herudover at efterisolere med yderligere 100 mm. til ialt ca. 300 mm. isolering.

• Ydervægge

Status: Massiv helstensmur med udvendig puds samt indvendig isolering og pladebeklædning. Der regnes skønsmæssigt med 100 mm. mineraluld. Entre, bryggers og baderum regnes uden indvendig isolering.

Forslag 1: Der anbefales at efterisolere massiv ydervæg i bl.a. entre og bryggers med 50 mm. til 100 mm. mineraluld og indvendig pladebeklædning, svarende til øvrige vægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere 2 fags trævinduer med opsprodsede ruder med 3 ruder pr. fag. Ruderne er almindelig termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stuer, mellemgang og værelser. Der er klinkegulv i køkken og badeværelser. Der foreligger ingen oplysninger om isolering i gulve ud over en snittegning fra 1972. På baggrund af denne skønnes det, at der er isoleret med Leca under gulve og klinkebelægninger.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i



Energimærkning nr.: 100058004
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarmeanlæg med ny kedel og olieblæsebrænder monteret i 2006. Kedlen er placeret i bryggers. Der er supplerende varme fra brændeovn i stue.

Forslag 3: Der anbefales at etablere automatik til central styring af fremløbstemperatur og mulighed for natsænkning.

• Varmt vand

Status: Metro 110 l. varmtvandsbeholder fra 2003, placeret i bryggers forbindelse med oliefyrsinstallation.

• Fordelingssystem

Status: To strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning til centralvarmekedel i bryggers til radiatorer i de enkelte rum.

• Armaturer

Status: Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, natsænkning mv. Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevarer fra nuværende ejer.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt/middel vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Termostatbrusearmatur med lille/middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100058004
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er korrigeret i forhold til det i BBR opgivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100058004
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.