



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ligustervej 5
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-18153
Energimærkning nr.: 100049304
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1294 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 2005.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Isoleringsstilstanden er baseret på tegning nr 3857-04 af 02-06-2005.



Energimærkning nr.: 100049304
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion er isoleret med 195 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved en Vaillant kondenserende naturgaskedel. Gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 160 liter præisoleret Metro.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme fremføres i separate kredse, styret af rumfølere.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af 2-skyls typen med lavt vandforbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100049304
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
 Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



• Vand

Status: Badearmaturer i brusenicher er af termostatstyret type med lavt vandforbrug. Øvrige armaturer har middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100049304
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peer Ernsted
Adresse: Farversøvej 22 3490 Kvistgård
E-mail: arkitekt@ernsted.dk

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA
Telefon: 49192660
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2007

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.