



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ligustervej 7
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-000000
 Energimærkning nr.: 100087698
 Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 778 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er



Energimærkning nr.: 100087698

Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

dokumenteret ved Blower Door test dateret 10.04.2008. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Bygningen benyttes som helårsbolig for en familie.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

- Håndbog for energikonsulenter, version 01.01.2008.
- Beregningsprogrammet ek-pro.net.
- Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 19.06.2007.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 34 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. I garage dog 24 cm lette ydervægge. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleverede plantegninger dateret 19.06.2007 rev. 06.07.2007 og snittegning dateret 19.06.2007.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A Optifloat Clear + Optitherm S3 4 med varmkant og argonfyldning. Tagvinduer dog Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegninger dateret 19.06.2007 rev. 06.07.2007 og snittegning dateret 19.06.2007.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilation anlæg type Vølund Varmeteknik NRGiVent 300 4/0 100/150/200 m³/h med varmegenvinding med modstrømsveksler med mulighed for bypass. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,93. If. firmaets ventilationsrapport dateret 17-06-2008 er luftskiftet ca. 0,5 gange pr. time baseret på et netto etageareal på 130,0 m² og en volumen på ca. 390 m³. Den indblæste luftmængde til stue, soveværelser og kontor er ca. 190 m³/h (53 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, baderum og bryggers er ca. 200 m³/h (60 l/s), der ved omskifter kan ændres til ca. 130 m³/h henholdsvis 60 m³/h.



Energimærkning nr.: 100087698

Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Friskluftindtag sker gennem rist i carport og luftafkast sker gennem hætte på tag.
Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 310 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 50 W.
I køkken er der tillige emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende naturgaskedel Viessmann Vitodens 300-W type WB3C kombineret med varmtvandsbeholder og med maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion og med indbygget energisparepumpe for varmefordelingsanlægget styret efter behov. Kedlens ydelse/mærkepladeeffekt er 16 kW.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret Metro 160 liter vandvarmer type 6050 styret i kombination med naturgaskedlen.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Der er desuden et Pettinaroli fordelersystem 7035 TDM med telestater til trådløs gulvvarmestyring.

• Automatik

Status: Naturgaskedlen styres med automatikpanel Viessmann Vitotronic i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal kondensering og varmtvandsprioritering efter behov og med mulighed for at etablere automatisk natsenkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling. Gulvvarmekredsene er styret af en trådløs gulvvarmeregulator med trådløse rumtermostater Pettinaroli AR 4070 KF for fjernbetjening.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100087698
 Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100087698

Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Adresse: Hirsemarken 3 3520 Farum
E-mail: pjr@ejendomsvirke.dk

Firma: Ejendomsvirke A/S
Telefon: 44342120
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.