

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
nyt hus  
Solsikkevej 4  
3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2021  
Til den 21. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529772



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

### **e-consult ApS**

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-10-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 29,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 37,9 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 18,0 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,1 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

1.323 kWh elektricitet 1.852 kr

Samlet energiudgift 1.852 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,26 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Solsikkevej 4, 3390 Hundested
BBR nr .....	260-18157-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	2021
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	127 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	125,8 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	48,7 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Trelleborg A/S.

Der er tidligere udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,50 l/s m<sup>2</sup>).

Udover det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. på ca. 400 kWh. Derudover tillige et el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.). Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,40 kr/kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4,000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på el for forbrug udover 4,000 kWh om året).

Vandret hanebåndsloft: ca. 600 mm glasuld (kl.34).

Skråt loft: 300 mm glasuld (kl.34).

Skunk: 400 mm glasuld (kl.34) + 45 mm glasuld (kl.37).

Ydervægge: let væg med 300 mm glasuld (kl.34).

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 400 mm polystyren (kl.31).

Ventilation: Genvex ECO balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varmeanlæg: Vølund Fighter 2120-8 luft/vand varmpumpe med VVM320 indedel. Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: 180 liters varmtvandsbeholder indbygget i VVM320.

Fordelingssystem: pumpe indbygget i VVM320.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

**e-consult ApS**

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Christian Smedegaard Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

nyt hus  
Solsikkevej 4  
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2021 til den 21. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529772