



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kløvervej 005
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-017419
Energimærkning nr.: 100112420
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år

- Forbrug: 2549 liter olie 6.8 kløvet rummeter brænde 290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering mod kælder	197 liter Fyringsgasolie , 1.1 kløvet rummeter Brænde	2430 kr.	51400 kr.	21.2 år
3 Efterisolering loft	532 liter Fyringsgasolie , 2.9 kløvet rummeter Brænde , 29 kWh el	6560 kr.	27376 kr.	4.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100112420
 Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnastue

forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8900	kr./år
• Investeringsbehov:	78800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100112420
 Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Møllevang Tegnastue

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering kælderydervægge	66 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	820 kr.
4 Rudeudskiftning	40 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	490 kr.
5 Nyt varmeanlæg	615 liter Fyringsgasolie , 440 kWh el	5190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen oprindeligt er opført 1948 med tilbygning fra 1992. I forbindelse med tilbygning er oprindelige ydervægge efterisoleret. Opvarmning er en kombination af olie, el og fast brændsel, idet der er centralvarme og oliefyrket kedel i oprindelig bygning og brændeovn suppleret med løse elpaneler i tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternit. Tagrum i oprindelig bygning er uisolert, tilbygning er isolert med 290 mm mineraluld i følge approberet tegning.

Forslag 3: Udlægning af isolering i tagrum 350 mm og opbygning af gangbro.

• Ydervægge

Status: Oprindelig let trækonstruktion med 50 mm isolering, udvendig efterisolering 50 mm og brædebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alle termoruder til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100112420

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Træbjælkelag (skønnet uisolaret) med bræddegulv over delvis opvarmet kælder. I tilbygning, terrændæk med strøgulv - 100 mm isolering mellem strøer.

Forslag 2: Nedbrydning af eksisterende beklædning m.m. i etageadskillelse mod kælder og indbygning af ny 100 mm isolering afsluttet med gipsplade mod kælderrum.

• Kælder

Status: Der er delvist opvarmet kælder under oprindelig bygning.

Forslag 1: Opgravning rundt om huset til niveau af underkant kældergulv/fundament. Opsætning af isoleringssystem med 100 mm batts og afsluttet med vandtæt pudslag på kælderydervægge/sokkel.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes oprindeligt med olie i centralvarmeanlæg fra kedelunit i kælder. Tilbygning opvarmes kombineret med fast brændsel og elvarme.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende oliefyrede kedel til ny kondenserende oliefyret kedel med lavenergi brænder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fyringsolie i kedelunit.

• Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel og lavt vandforbrugende.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er alle ældre modeller - ca. 10 år. Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

• Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100112420
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112420
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.