



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvenebakken 1A
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018879
 Energimærkning nr.: 100191625
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 10120 kWh elvarme
2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1980. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i det meste af stueetage og i badeværelse på 1. sal. Der er en centralt placeret brændeovn og en luft/luft varmepumpe, der kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder indvendigt med 1 lag glas udvendigt i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

At huset kun får Energimærke D skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangsløkke.

Det samlede el-forbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 4000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100191625
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelser på hanebåndsloft er målt til 400 mm. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i skråvægge og i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 125 mm isolering i hulrum og mursten indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder indvendigt + 1 lag glas udvendigt i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetage er der ifølge tegning 18 cm leca under gulv i værelse mod sydøst, i badeværelse og i bryggers. Der er 75 mm støbebatts under øvrige gulve i stueetage ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelsesloft på 1. sal samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i det meste af stueetage og i badeværelse på 1. sal. Desuden er en centralt placeret brændeovn og en luft/luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere 110 liters Metro varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status:

- Automatik

Status: El-gulvvarme, el-radiatorer og varmepumpe er termostatstyret.



Energimærkning nr.: 100191625
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostattyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved håndvaske i badeværelser og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100191625
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.