



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvenebakken 006B
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018896
 Energimærkning nr.: 100097150
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2286 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum	148 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	20457 kr.	14.4 år
2 Udskiftning af kedel	404 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3890 kr.	30000 kr.	7.7 år
3 Etablering af automatik til natsænkning	150 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	5000 kr.	3.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100097150
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Investeringsbehov:	55500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3610	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2789	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100097150
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Enfamilieshus i et plan, opført i 1980 med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er garage i bygningen med indkørsel fra gavl.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 29-06-1979, udført af tegnestuen Rasborg ApS samt gennemgang af ejendommen. Der foreligger ingen oplysninger fra sælger idet ejendommen henligger som dødsbo. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet. Garagen, sammenbygget med boligen, regnes for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af cementtegl, taghældning på ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod) og loftbeklædning af profilerede brædder.

Forslag 1: Det anbefales at foretage ekstraisolering i tagrum, således at den eksisterende isolering suppleres med yderligere 100 mm. til i alt 300 mm. mineraluld. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet.

• Ydervægge

Status: Hulmur, 35 cm., med formur af tegl og bagmur af letbeton og med 150 mm isolering af A-batts jf. oplysninger på tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med 3-lags termorude. Der er to hæve-/skydedørspartier til stuen. Hoveddør og bryggersdør er massive døre, mens dør til fyrrum er glasdør med almindelig termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv, (laminatgulv) eventuelt med tæppe, på terrændæk med 75 mm isolering jf. tegning. Der er klinkegulve i bryggers, fyrrum og i badeværelser.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på



Energimærkning nr.: 100097150
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med en kombineret HS-Tarm kedel til hhv. olie og fastbrændsel antageligt fra husets opførelse (1980). Der er nyere oliefyr af fab. Stirling fra 2004. Der er varmt i fyrrummet pga. varmetabet fra kedlen, selv om der ved eftersynet kun anvendes olie til opvarmning.

Der er endvidere etableret pejs i stue.

Forslag 2: Det anbefales eventuelt at udskifte den ældre kombinerede kedel med en ny kondenserende oliekedel således at varmetabet fra den store kombinerede kedel reduceres. Udskiftningen er skitsemæssigt beregnet, og der bør foretages en nærmere vurdering, projektering og indhentning af tilbud for en autoriseret installatør til nærmere vurdering af rentabiliteten ved udskiftningen.

• Varmt vand

Status: Skønsmæssigt 100 l. varmtvandsbeholder i forbindelse med HS-tarm kedel.

• Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret i terrændæk under gulv med tilslutning fra centralvarmekedel i fyrrum til radiatorer i de enkelte rum.

• Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsenkning mv.

Forslag 3: Det anbefales at etablere natsenkning, eksempelvis ved automatik med central styring af fremløbstemperatur, ved tænd-/sluk-ur på cirkulationspumpe eller med programmerbare radiatortermostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen eksakte oplysninger om de hårde hvidevarer idet huset henligger som dødsbo.

Vand

• Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100097150
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, på baggrund af opmåling på tegning, foretaget mindre korrektioner af det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097150
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.