



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Chr Eillersvej 5	
Postnr./by:	3390 Hundested	
BBR-nr.:	260-017509	
Energimærkning nr.:	100057230	
Gyldigt 10 år fra:	26-11-2007	
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55800 kr./år
- Forbrug: 27910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsite side.

Energimærke

Lavt forbrug

**G2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1950 med flere tilbygninger og energimæssige forbedringer.

Ejendommen er et sommerhus og energimærket efter samme regler som for helårshuse dog uden energimæssige besparelsesforslag.

Ejendommen anvendes til beboelse/sommerhus.



Energimærkning nr.: 100057230
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådeskader, frostskeer og svampeskader.

Opvarmet areal er beregnet som 54 m² i hovedhus og 17 m² i anneks.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 batts i anneks og uisoleret i hovedhus.

- Ydervægge

Status: Ydrevægge i hovedhus er skønnet uisolerede og anneks er med 100 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhus er af forskellige typer bl.a. enkeltglas og anneks er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhus er skønnet som uisolerede og med ca. 100 mm i anneks.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 2 metrobeholdere. 60 l i hovedhus og 15 l i anneks.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
køleskab m/frost, komfur, emhætte.



Energimærkning nr.: 100057230
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- Armatur

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4433 kr./år
- Forbrug: 1600 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 02-07-2006 - 01-07-2007

Kommentar:

Det oplyste varmeforbrug stemmer ikke overens med det beregnede forbrug, årsagen er at huset ikke opvarmes i hele fyringsæsonen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Kiv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 2 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057230
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.