



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: St Karlsmindevej 114  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-017577  
 Energimærkning nr.: 100106638  
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
 Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2881 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gamle ydervægge.	1137 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	8750 kr.	45000 kr.	5.1 år
2 Isætning af vinduer med lavenergiglas.	176 liter Fyringsgasolie	1360 kr.	16640 kr.	12.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100106638  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand      Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	132	kr./år
• Investeringsbehov:	61600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4007	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5992	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Der hvor huset er renoveret/nybygget er det tidssvarende i isolering og konstruktioner. Den gamle del af huset, har dog flere muligheder for forbedring, her tænkes på både vinduer og facader.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100106638  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand      Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Ældre bindingsværkshus, med ny 1.sal og udskiftet tilbygning mod vest. Mulighederne for forbedring ligger klart ved ældre bygningskrop.

Der er kun en opvarmet enhed på ejendommen.

Alle rum er tilgængelige, dog er det ikke muligt at tilse tag og skunkkonstruktioner

Huset anvendes alene til beboelse.

Huset er nyrenoveret og der er gjort meget for at reducere varmeforbruget i forbindelse med de områder der er renoveret. Der ligger dog en del muligheder i at forbedre varmetabet i den gamle del. (østfløjens stueetage)

Det opvarmede areal er svarende til boligarealet.

Vestfløj og 1.salen er nyt. (fra 2005)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Under stråtag er lagt 200 mm mineraluld, dette kombineret med stråtaget, der i h.t. tækkemandslaugets hjemmeside giver en samlet isoleringstykkelse på 250 mm.

- Ydervægge

Status: I nye facader er der 150 mm. isolering.  
Væg i køkkenområde er isoleret med 50 mm. isolering.  
Modsat væg af køkken, er alene en ½-stensvæg.  
Den resterende del af den gamle bygning er 1-stens

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere ydervægge i den gamle del af huset med minimum 100 mm. isolering, gerne mere. (krav er idag 200 mm)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle nye vinduer: 1.sal og tilbygningen mod vest er med lavenergiruder.  
Vinduer i stueetagen i fløjen mod øst (den gamle del) er et-lagsruder.

Forslag 2: Vinduerne i den gamle del af huset er enkeltlagsvinduer, disse anbefales udskiftet til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i nye del er isoleret med 250 mm. polystyren isolering.  
Under køkken og stuegulv er der slagge-lignende produkt i et lag på 30-40 cm., i h.t. sælger.  
U-værdien for dette sættes svarende til LECA.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100106638  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af to-kammer fyr, af typen NIBE-ALPHA, til olie og fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## EI

- Belysning

Status: Der er almindelig belysning. Der er ingen hjemmearbejdsplads.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er et spare-wc, med 3 liters skyld.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1797
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	252 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	252 m <sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100106638  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er svarende til opvarmet areal.

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.6 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100106638  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008  
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand  
Adresse: Sønderskovvej 4 3460 Birkerød  
E-mail: [post@husethovmand.dk](mailto:post@husethovmand.dk)

Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand  
Telefon: 45810108  
Dato for bygningsgennemgang: 02-12-2008

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.