



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kulhusvej 7
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017640
 Energimærkning nr.: 100262121
 Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 2464 liter olie
2150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt træpillefyr.	- 4.8 ton Træpiller i sække 2464 liter Fyringsgaso	11820 kr.	50000 kr.	4.2 år
2 Nyt solcelleanlæg 6kW til el-produktion.	5397 kWh el	10790 kr.	110000 kr.	10.2 år
3 Efterisolering af ydervægge.	550 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	5150 kr.	97860 kr.	19 år
4 Efterisolering af tagrum.	259 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2420 kr.	57002 kr.	23.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26400	kr./år
• Investeringsbehov:	314860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100262121
 Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nyt solvarmeanlæg.	3 liter Fyringsgasolie 1125 kWh Elvarme , -91 kWh el	2100 kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiruder og vinduer med koblet glas og 1 lag glas til nye med energiruder.	250 liter Fyringsgasolie	2330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1952, som er tilbygget i 1968. Huset har centralvarme og opvarmes med olie. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og/eller koblet glas i vinduer og døre.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum og skråvægge er målt til 150 mm. Det skønnes, at der er 150 mm isolering i skunkrum.

Forslag 4: Efterisolering af tagrum. skråvægge og skunkrum, så der er 350 mm isolering ialt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning 23 cm parallelblokke, men skønnes at være massive gasbetonblokke. Det skønnes, at der er 50 mm isolering på gavlvægge i de to værelser mod nord i stueetage. Gavltrekanter af træ skønnes at være med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Forslag 3: Efterisolering af ydermure med 100 mm isolering og gavltrekanter med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og/eller koblet glas i vinduer og døre. Der er dog kun 1 lag glas i vindue til fadetur.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder og vinduer med koblet glas og 1 lag glas til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning Mikafyld under trægulve mod krybekælder. Sælger oplyser, at trægulve i værelser, fadetur og køkken er med 100 mm isolering. Det skønnes, at der er 50 mm isolering under klinkegulv i bryggers, toilet og bad.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en ældre Salamander støbejerns solokedel. Oliebrænderen er fra 2002. Kedelen er placeret i bryggerset.

Forslag 1: Nyt træpillefyr med automatik.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2008 i bryggerset. Vandet opvarmes med el.

Forslag 5: Nyt solvarmeanlæg til varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme på et mindre område i bryggers og bruseniche. Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført i krybekælder og skunkrum.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer. Gulvvarmen styres manuelt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 2: Nyt solcelleanlæg 6kW til el-produktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 192 m² i BBR, men er opmålt til 187 m², hvis udhus på 37 m² medregnes. Det opvarmede



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



areal er regnet til 150 m² fordelt med 91 m² i stueetage og 59 m² i tagetage. Udhus regnes som uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 71 kr./m³



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262121
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 23-03-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.