



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Månen 5
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-019146
 Energimærkning nr.: 100199381
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder.	407 kWh Elvarme	780 kr.



Energimærkning nr.: 100199381
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1992. Huset er el-opvarmet og opvarmes af en luft/luft varmepumpe og gulvvarme i badeværelse. Der er termoruder i vinduer og døre.

Det samlede el-forbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 3000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 300 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 200 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 75 mm isolering under flisegulve og yderligere 75 mm isolering under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation / genvex-anlæg i huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100199381
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og opvarmes af en luft/luft varmepumpe og gulvvarme i badeværelse. Desuden er der to løse el-radiatorer, en i stue og en i soveværelse.

• Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Nilan varmtvandsbeholder i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via indblæsning forskellige steder i huset.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
 Der er termostattyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100199381
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS





Energimærkning nr.: 100199381
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 20-12-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.