



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torpmaglevejen 43  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-017683  
 Energimærkning nr.: 100111234  
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år

• Forbrug: 2456 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gavl med 100 mm incl. plader.	205 liter Fyringsgasolie	1460 kr.	4558 kr.	3.1 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*



Energimærkning nr.: 100111234  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 1400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 1400 kr./år
- Investeringsbehov: 4600 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1775 med om- og tilbygning i 1998.

Udleveret tegninger med tekst af 10-06-1994 og 19-06-1998 (1. sal).

Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnede og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100111234  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Tag og loft

Status: Stråtag med 200 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: 300 til 400 mm ydervægge i pudsede overflader, nordgavl uisolert (jvf. sælger).  
Øvrige ydervægge isoleret (skønnet) bagmure i pudsede overflader.

Forslag 1: Montering af 100 mm isolering, incl. plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer isoleret med 100 mm isolering (jvf. sælger) klinker i badeværelse og bryggers.  
Gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr/pillefyr.

- Varmt vand

Status: 200 liter vandret liggende vandvarmer, isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeslanger til radiatorer løber langs paneler. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100111234  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC'er med 2 skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 238 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 238 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100111234  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen  
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde      Telefon: 70 20 86 86  
E-mail: [fs@eig.dk](mailto:fs@eig.dk)      Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.