



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 82
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015308
 Energimærkning nr.: 100100697
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 27.8 MWh fjernvarme 2.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge i bygning mod øst efterisoleres.	2.5 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2100 kr.	28169 kr.	13.4 år
2 Montering af forsatsglas på vindue i fyrrum.	0.2 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	170 kr.	1400 kr.	8.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ny isoleret yderdør til fyrrum.	0.3 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter	240 kr.	6400 kr.	26.7 år



Energimærkning nr.: 100100697
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Brænde

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	29600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1925	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	274	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100100697

Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1923 som er til- og ombygget flere gange. Huset er fjernvarmeopvarmet og der er en brændeovn i stuen til suppleringsvarme. Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre, undtagen i fyrrum.

Krybekælder og skunkrum er ikke synet pga. manglende og fastskruede adgangsllemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er iflg. sælger 100 mm isolering i tagkonstruktion i hovedhus. Der er iflg. tegning 150 mm isolering i tagkonstruktion i mellembygning og 100 mm i bygning mod øst.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus og i mellembygning er 30 cm isolerede hulmure. I bygning mod øst er det 23 cm massive gasbetonblokke. I følge sælger er der yderligere 50 mm isolering på gavle på 1. sal og 100 mm indvendig isolering på ydervæg mod nord og øst i mellembygning. Der er ikke foretaget boreprøver, da der foreligger en isoleringsattest.

Forslag 1: Montering af 100 mm indvendig isolering på ydervægge i bygning mod øst, hvor det er muligt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre, undtagen i fyrrum, her er kun 1 lag glas.

Forslag 2: Montering af forsatsglas på vindue i fyrrum.

Forslag 3: Ny isoleret yderdør til fyrrum.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder og kælder er i følge sælger isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold under gulve i bygning mod øst er ukendte.

• Kælder

Status: Der er 8 m² uopvarmet kælder.



Energimærkning nr.: 100100697
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt mekanisk udsugning fra badeværelse mod vest.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeopvarmet og der er en brændeovn i stuen til suppleringsvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder i fyrrum. Vandet opvarmes via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelser. Varmerør er dels ført synlige og skjult i skunkrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse mod øst. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse mod vest.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 177 m²



Energimærkning nr.: 100100697
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3647 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100100697
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.