



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 81A
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-018456
Energimærkning nr.: 200004816
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 67695 kr./år
- Forbrug: 65 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra en række standardforudsætninger.

Der er regnet med en brugstid på 50 timer pr. uge.

Bygningen er regnet som værende opvarmet til 20 grader.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Hele bygningen betragtes som opvarmet, og det opvarmede areal er fastlagt i h.h.t. BBR-meddelelsen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter" version 2008 gældende.

Besparesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 200004816

Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008

Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af tre bygninger:

Denne bygning, Søndergade 81A, benyttes til daginstitution. Det samlede areal er 470 m².

Bygningen er opført i 2002

Fjernvarme: årsforbruget (1-6-06 til 31-5-07) er oplyst til 48 MWh svarende til et forbrug på ca 65 MWh i normalåret.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger og/eller opgørelser af fællesforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er tagkassetter med liste-pap-dækning, isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Galve og brystninger er udført i gulstens hulmur med ca. 10 cm. isolering. Lette facadepartier er ca. 25 cm. skønmæssigt isoleret med 10 cm. afsluttet med træbeklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ud fra byggeåret skønnes det, at alle vinduer er forsynet med energiruder. I flg. tegning er rytterlys med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er dels ca. 15 cm tærendæk støbt på 165 mm polystyrol belægt med linolium på undergulv/strøer og isoleret med ca. 5 cm mineraluld (360 m²) og dels klinkegulv med gulvvarme (100 m²)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Anlægget er af fabrikat EXHAUSTO VEX 4,5 og består af indblæsning- og udsugningsventilator (2 x 0,6 kW), krydsvarmeveksler, varmeblæse med pumpe (som Grundfos UPS 15-35, 35-65W), filter og spjæld. Luftmængden er oplyst til, udsugningsmængden ca. 2500 m³/h. indblæsningsmængden ca.



Energimærkning nr.: 200004816
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

2100 m³/h

Ventilationsvarmefflader er forsynet med "dobbelt-shunte", hvilket sikrer hurtig reaktion ved varmebehov. Imidlertid giver denne installationsform anledning til at der er konstant cirkulationsmængde selv om der ikke er varmebehov, med en forringet afkøling af fjernvarmevandet til følge.
Det skal anbefales at shunt-porten på motorventilen blændes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes dels v.h.j.a. fjernvarmeforsynet (uden varmeveksler) radiatoranlæg og dels af ventilationsanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder (fab. Metro Therm, type 6051)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmevandet cirkuleres til gulvvarme, radiatorvarme og ventilationsvarmefflader v.h.j.a ialt 2 pumper fab. Grundfos (UPS 15-35, 35-65W)
Den samle installation betragtes som værende inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen på radiatoranlægget reguleres facadevis i afhængighed af udetemperaturen v.h.j.a. elektronisk reguleringsudstyr.

EI

- Belysning

Status: Der benyttes generelt tidssvarende lavenergibelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Trængs- og aktivitetscentrets køkkenudstyr er ikke vurderet i denne forbindelse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 200004816
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningDrift A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 470 m²
- Opvarmet areal: 470 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	605 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200004816
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	Wormslev BygningsDrift A/S
Adresse:	Bernhard Bangs Alle 23 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 10 01 01
E-mail:	carloved@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 103004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.