



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fiskergade 5
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015451
 Energimærkning nr.: 100117599
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år

• Forbrug: 4081 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk og isolering af gulv mod kælder.	694 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4930 kr.	138050 kr.	28 år
2 Indvendig isolering af ydervægge.	1277 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	9070 kr.	65772 kr.	7.3 år
3 Efterisolering af tagrum.	249 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	23855 kr.	13.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100117599

Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	240	kr./år
• Besparelser i alt:	15800	kr./år
• Investeringsbehov:	227700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1910. Huset har olie/centralvarme. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre.

Der forelæ ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangsløb.



Energimærkning nr.: 100117599
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i etageadskillelse mod tagrum er ukendt, men det skønnes, at der er 100 mm isolering.

Forslag 3: Udlægning af 200 mm isolering på gulv i tagetage.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er for det meste massive og uisolerede kun med indvendige cellotexplader. I badeværelse lyder det som om, der er gasbeton indvendigt og i stuekarlap er ydervæg målt til 30 cm og er formentlig hulmur.

Forslag 2: Ydervægge isoleres med 100 mm indvendig isolering + gipspladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, enkelte er dog kun med et lag glas. Ved udskiftning bør vælges vinduer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret. Det er gulv mod krybekælder, terrændæk i vindfang og badeværelse formentlig også.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 150 mm isolering, parket og fodlister. Montering af 100 mm isolering under gulv mod kælder.

• Kælder

Status: Der er 18 m² uopvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk fra badeværelse og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har olie/centralvarme. Kedelen er en ældre isoleret solokedel formentlig fra 70'erne. Oliebrænderen er ny. Kedelen er placeret i udhuset.



Energimærkning nr.: 100117599
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varmt vand

Status: Der er en 200 liters godt isoleret varmtvandsbeholder i kælder. Desuden er der en elektrisk 30 liters Vølund varmtvandsbeholder fra 2004 i badeværelse til brug om sommeren når fyret er slukket.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er formentlig et to-strengs anlæg og varmerør er dels ført synlige, skjult i gulvkonstruktioner og i tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er anført til 91 m² i BBR, men det er opmålt til 89 m². Der er 16 m² godkendt boligareal i tagetage, det er stort set uisolereet og uopvarmet, det er derfor ikke medregnet i energimærket.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100117599
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100117599
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.